

Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Детский сад

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Республика Тыва
Район (муниципальное образование)	Тес-Хемский
Город (поселение)	с. О-Шынаа
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Найырал № 19

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	50-I-6-19					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 06 ноября 2012 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУП РТ "БТИ"	
Директор А. А. Сулейманова	



IV. Общие сведения

Литер А
 Назначение
 Использование
 Количество мест (мощность)

Детский сад
по назначению
Общая площадь 408,1 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Основные строения						
А	Детский сад	39,6*11,7	463.3	3.00	1390	
Итого:			463.3		1390	
Служебные помещения						
а	Навес	2,0*3,0	6.0			
Итого:			6.0			
Всего застроено:			469.3			

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по	Ценностный коэффициент	Удельный вес по-сле прим. коэф.
		таблице		
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
% износа	Итого	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по	Ценностный коэффициент	Удельный вес по-сле прим. коэф.
		таблице		
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
% износа	Итого	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

К-28.2

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Детский сад													1390			1063845
														Итого:		1063845	

X

X. Техническое описание служебных построек

Лит. а	Наименование строения <u>Навес</u>				
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
	Фундамент	деревянные столбы			
	Стены и перегородки	дощатая обшивка по бревенчатому каркасу			
	Кровля	толевая по деревянным стропилам			
	Полы	естественный грунт			
	Отделочные работы				
	Внутренние электротехнические				
	Прочие				
	30 % износа	Итого	100.00	X	100.00

Лит.	Наименование строения				
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
	% износа	Итого		X	

X

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
а	Навес													6.0		
Итого:																

ХII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого:												0	0	

Экспликация помещений

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения																ИТОГО	Высота помещения	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения				ИТОГО						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балкон, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балкон, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балкон, веранд и террас		основная	вспомогательная	неотапливаемая			лоджия, балкон, веранд и террас
1							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
06.11.2012	A	1	1	1	Складское помещение	2.60*4.8		12.5															12.5	2.70	
				2	комната отдыха	5.90*4.80										28.3								28.3	
				3	санузел	2.80*4.80																			
				4	санузел	2.80*4.80											13.4								
				5	санузел	2.80*4.80											13.4								
				6	кабинет	2.80*4.80											13.4								
				7	комната отдыха	8.80*4.80										13.4									
				8	кабинет	3.25*4.80										42.2									
				9	кухня	5.70*4.80										15.6									
				10	комната отдыха	5.90*4.70										27.4									
				11	помещение	8.80*4.70										27.7									
				12	коридор	36.2*1.30+3.25*2.80										41.4									
				13	тамбур	2.80*1.40																			
				14	помещение	8.80*4.70																			
				15	помещение	9.0*4.70										41.4									
				16	мойка	2.60*4.70										42.3									
				17	коридор	1.30*2.60																			
					Итого по помещению:			12.5							279.7	115.9							408.1		